

PLAN DE ZONAGE



Document graphique
Planche 1 : secteur NORD

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du :

Signature :



Echelle 1/5000

ZONES ET SECTEURS :

- UAa : zone d'hyper centre ancienne
- UA : zone centrale ancienne
- UB : zone d'extension récente
- Ui : zone des activités économiques et logistiques
- 1AUh : zone d'urbanisation future à court terme à vocation principale d'habitat
- 2AUh : zone d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat
- A : zone agricole
- AA : zone agricole inconstructible
- AL : STECAL admettant les activités et équipements de loisirs et festifs
- N : zone naturelle
- Ni : zone naturelle inondable
- NL : zone naturelle autorisant les équipements et activités de loisirs

▬ Limite de zones

Préservation au titre des Eléments Remarquables
du Paysage - article L.151-19 du CU

- ERP (jardin, parc et boisement)
- Cône de vue à préserver
- Maison de maître
- Corps de ferme
- Longère
- Ancien moulin
- Puit

Préservation au titre de l'Article L113-1 du CU

Espace Boisé Classé

Autres éléments

- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Chemin piétonnier et cycle préservés
- Batiment dont le changement de destination est autorisé au titre de l'article L. 123-1-5 du CU
- Entrée de cave
- Recul de 100m ou 75m depuis l'axe de la voie

Limite de constructibilité pour la construction principale

- Limite effective à 10m par rapport à la construction existante
- Limite concernant des constructions réalisées récemment et non reportées au cadastre, ou des constructions en cours, ou des parcelles non construites

