Plan Local d'Urbanisme
Commune de Chaingy

4-4-2 PERIMETRES PARTICULIERS

Document graphique
Planche 1 : secteur NORD

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du :

Signature :

urbago
Atelier d'urbanisme
2 bis rue Raymond Magnan
45630 CORNE-LOIRE AUTHION
02.52.35.04.92 urbago@ab-b

Echelle 1/5000

ZONES ET SECTEURS :

UAa : zone d'hyper centre ancienne
UA : zone centrale ancienne
UB : zone d'extension récente
Ui : zone des activités économiques et logistiques
1AUh : zone d'urbanisation future à court terme à vocation principale d'habitat
2AUh : zone d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat
A : zone agricole
AA : zone agricole inconstructible
AL : STECAL admettant les activités et équipements de loisirs et festifs
N : zone naturelle
Ni : zone naturelle inondable
NL : zone naturelle autorisant les équipements et activités de loisirs

Limite de zones

Prescriptions liées aux infrastructures de déplacement

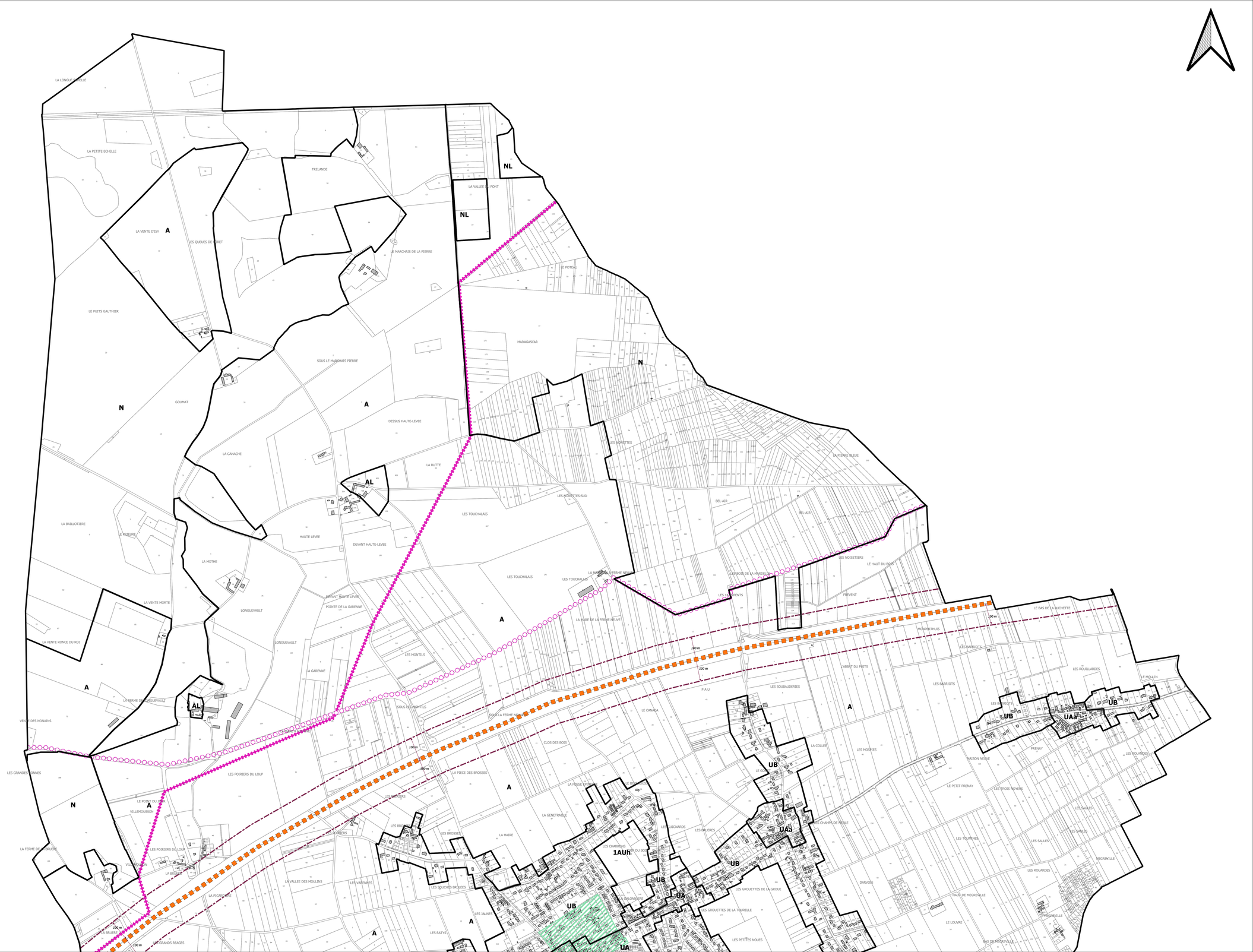
Classement sonore des voies de déplacement
- Catégorie 1 - NS 300m
- Catégorie 2 - NS 250m
- Application Loi Barnier

Prescriptions liées aux risques et gestions des eaux

- Conduite de gaz
- Conduite d'hydrocarbure
- Périmètre de protection captage eau potable

Zone inondable - application du PPRI Vallée de la Loire
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort

Prescriptions liées aux espaces naturels

- Zone Spéciale de Conservation "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire"
- Zone de Protection Spéciale "Vallée de la Loire du Loiret"

Septembre 2020